

Parkeren en Duurzame gebiedsontwikkeling in Delft

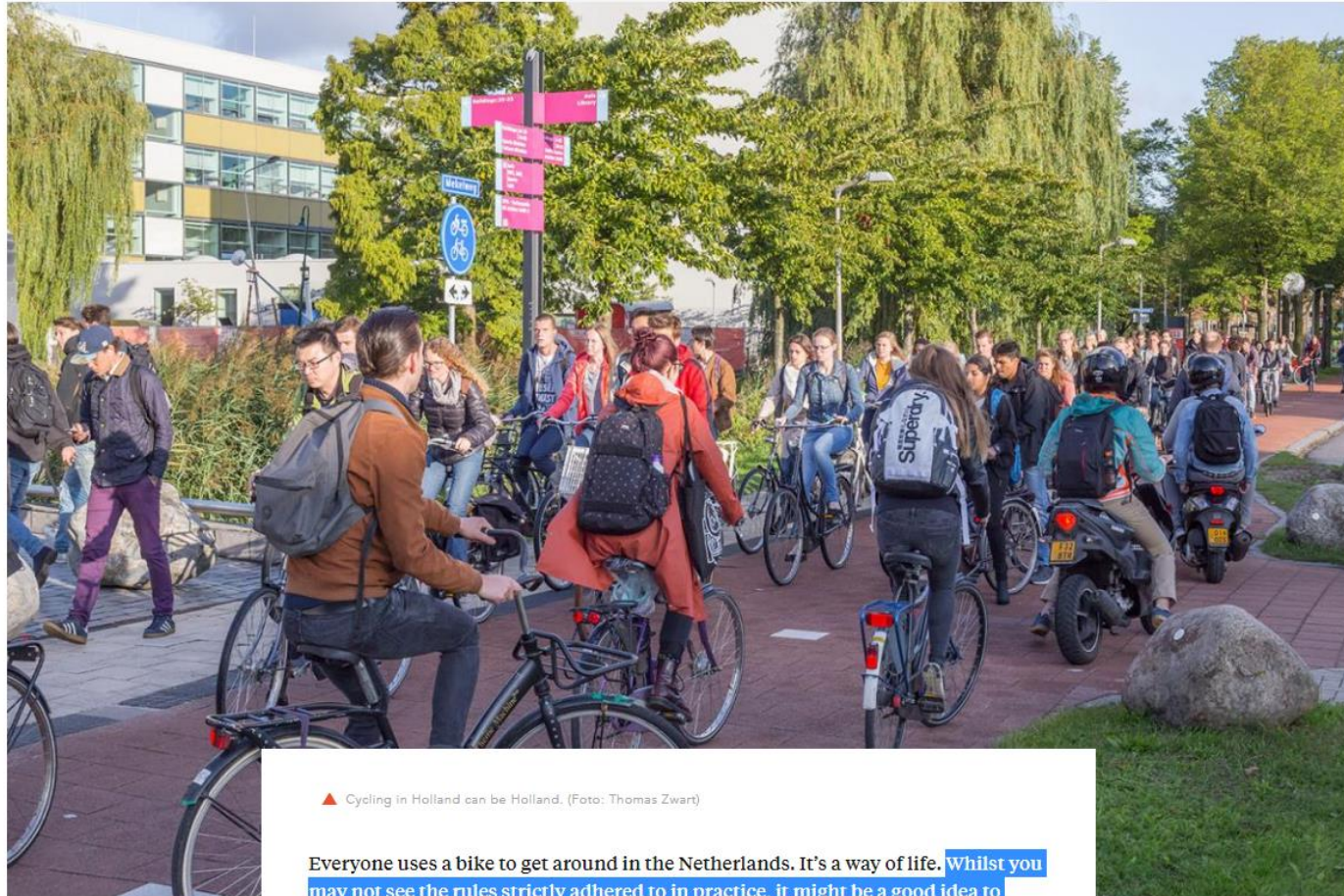
Nieuw Delft als startpunt



Gemeente Delft



Surviving the cycling rules



▲ Cycling in Holland can be Holland. (Foto: Thomas Zwart)

Everyone uses a bike to get around in the Netherlands. It's a way of life. Whilst you may not see the rules strictly adhered to in practice, it might be a good idea to know what they are.

Delft

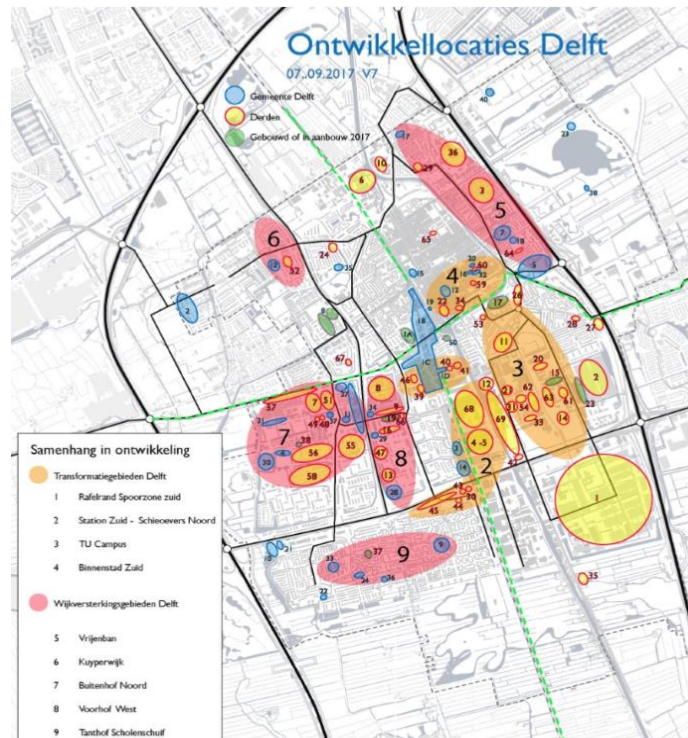
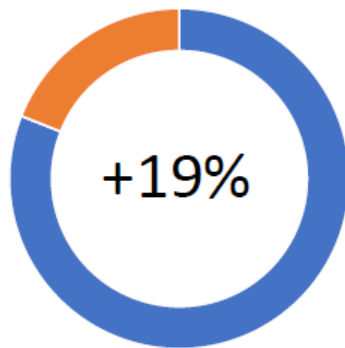
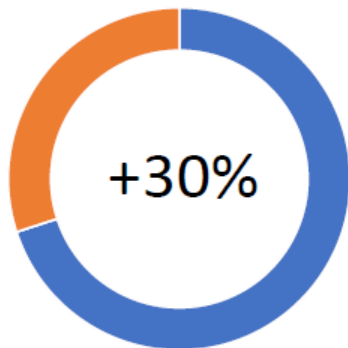
- 100.000 inwoners
- 700+ kennisgeoriënteerde bedrijven, 16.000 werknemers
- 32.000 studenten, waarvan 1/5 buitenlandse student



Verdichten en versnellen

+15.000
woningen

+10.000
arbeidsplaatsen



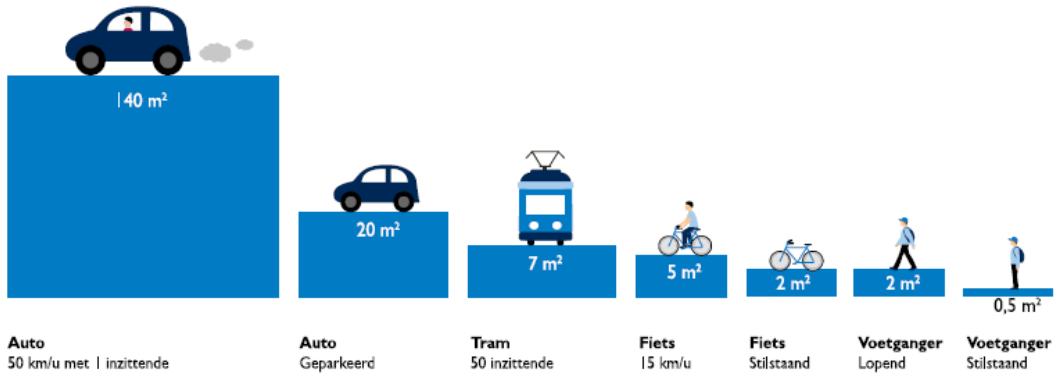
De Delftse koers | ambities & opgaven

- 1 Groei van de stad 15.000 woningen & 10.000 arbeidsplaatsen
- 2 Leefbare stad
Verbetering kwaliteit openbare ruimte
Schonere lucht & geluidsoverlast reduceren
- 3 Duurzame stad
Klimaatadaptief zijn & reduceren CO2
Energie neutraal zijn & verduurzamen van mobiliteit
- 4 Vitale stad
Stad van innovatie en techniek
Stad van technisch en technologisch onderwijs
- 5 Bereikbare stad
Goede bereikbaarheid voor iedereen
Mobiliteit voor alle doelgroepen
Een verkeersveilige stad voor alle verkeersdeelnemers

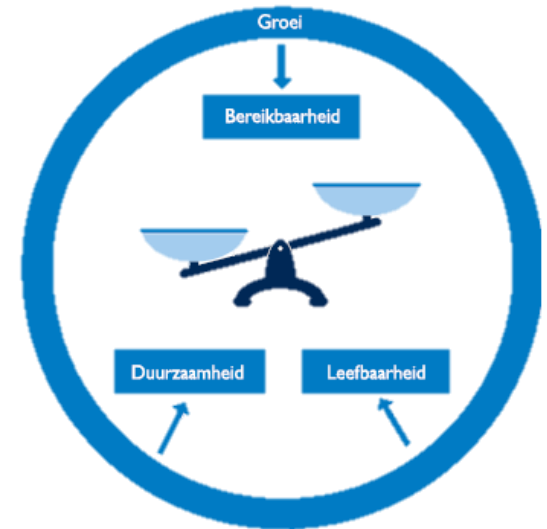
22 september 2022

Parkeren en duurzame gebiedsontwikkeling in Delft

Mobiliteitstransitie: zoeken naar een nieuw evenwicht



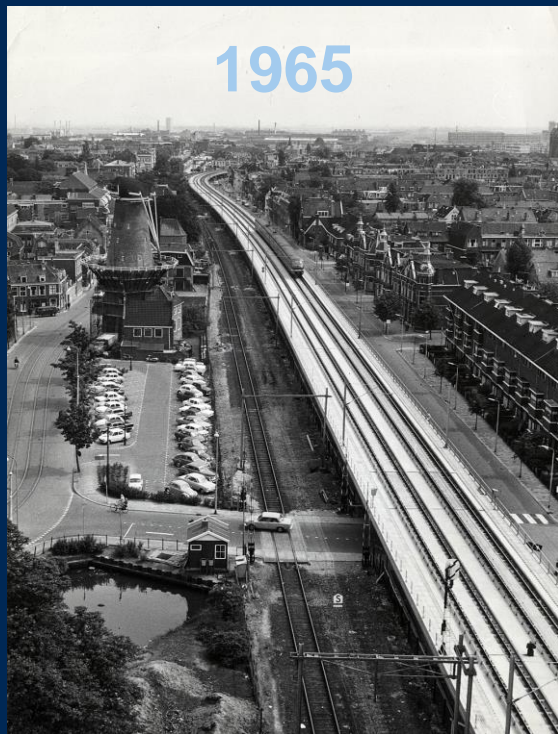
Ruimtebeslag per vervoermiddel.



Mobiliteitsprogramma Delft 2040

- Keuzes maken
- Instrument om ruimte geven aan de stad
- Voetganger op 1
- Gevolgd door fiets, openbaar vervoer, auto
- Parkeertransitie
- Vastgesteld januari 2021

Gebiedsontwikkeling Nieuw Delft



Gebiedsontwikkeling Nieuw Delft



- 1.200 woningen
- 40.000 m² stedelijke functies
- Vervoersknooppunt
- Stadspark



Parkeerbeleid Nieuw Delft

- Ondergronds parkeren kan niet → spoortunnel
- Ruimte voor parkeren beperkend voor ontwikkeling
- Wens voor flexibel parkeerbeleid
 - parkeerbeleid per ontwikkeling
- Flexibiliteit versus rechtszekerheid omgeving

Parkeerbeleid Nieuw Delft

- Parkeernorm blijft uitgangspunt
- Mobiliteitsplan ontwikkelaar → parkeereis
bijv. doelgroepen, mobiliteitsoplossing
- Rechtszekerheid: reservering ruimte voor parkeerplaatsen
→ normatief - mobiliteitsplan
- Monitoring

Deelmobiliteit

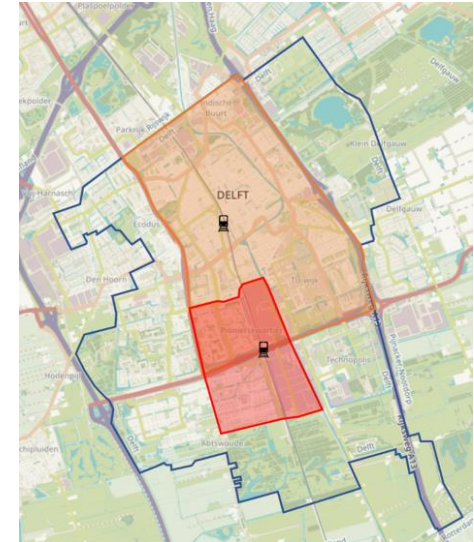


Beleidsregel inzet deelmobiliteit

- Mobiliteitsplan ontwikkelaar in de praktijk: inzet deelauto's
- Onduidelijkheid over effect door verschil in bandbreedte
- Behoeftte aan generieke afspraken
- 2021: beleid voor inzet deelmobiliteit bij woningbouwontwikkelingen

Beleidsregel inzet deelmobiliteit

- Beleidsregel deelmobiliteit steunt op twee indicatoren:
 - Parkeerregulering (huidig gereguleerd, proactief reguleren, niet gereguleerd)
 - Autogebondenheid (concurrerend alternatief)
- Vier categorieën voor reductie parkeereis
 - + invloedgebied station/voorzieningen en + parkeerregulering → -30%
 - invloedgebied station/voorzieningen en + parkeerregulering → -20%
 - + invloedgebied station/voorzieningen en - parkeerregulering → -15%
 - invloedgebied station/voorzieningen en - parkeerregulering → -10%

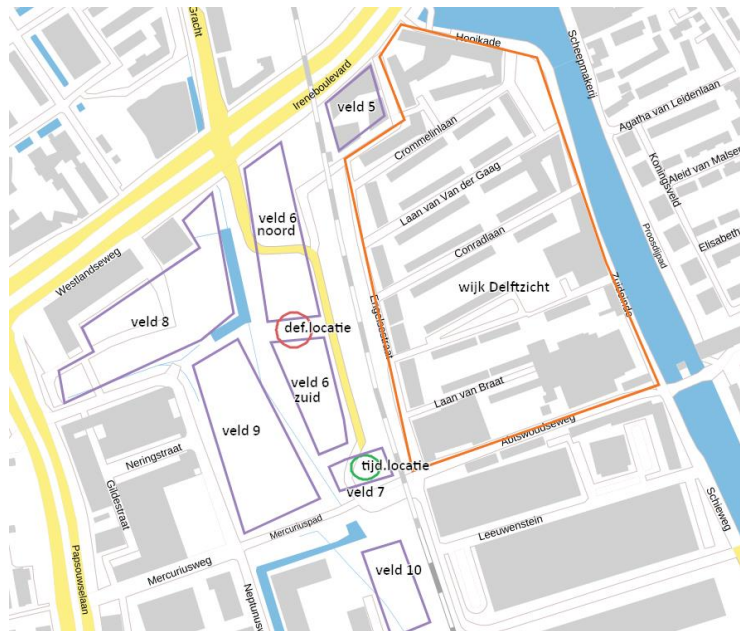


Deelmobiliteit als concessie

- Kavels Nieuw Delft voor (collectief) particuliere ontwikkeling
- Volgens het parkeerbeleid 0, 1 of 2 parkeerplaatsen
- Gesprek met kopers: kosten parkeerplaats versus deelmobiliteit
- Zorg kopers: afhankelijk beschikbaarheid voertuig

Deelmobiliteit als concessie

- Toezegging: deelmobiliteit geregeld voor start bouw
- Uitgegeven als concessie
 - Opdrachtgeversrol, vinger aan de pols
 - Commitment door contractduur
 - Alleenrecht binnen Nieuw Delft
- Eis: openbaar toegankelijk
- Januari 2021 van start



Parkeertransitie



22 september 2022

Parkeren en duurzame gebiedsontwikkeling in Delft

Parkeertransitie – proactief reguleren

- Onderdeel van Mobiliteitsprogramma Delft 2040
 - minder parkeren
- Gratis parkeren achilleshiel
 - ook voor deelmobiliteit
- Reactief reguleren op basis van klachten is niet efficiënt
 - olievlekwerking: parkeerprobleem eerst laten ontstaan, dan oplossen

Parkeertransitie – proactief reguleren

- Besluit: proactief reguleren op basis van bezettingsgraad
 - bevoegdheid van raad naar college
 - regulering waar parkeerproblemen zijn *of worden voorzien*
- Ook regulering bij ontwikkelingen met
 - parkeeroplossing van minimaal 20 parkeerplaatsen
 - en/of minimaal 10 parkeerplaatsen minder dan de norm

Hoe nu verder?



Hoe nu verder?

- Mobiliteitsprogramma 2040: ruimte maken door ruimte te geven
- Minder parkeren betekent minder ruimtebeslag en minder autogebruik
- Hoe kan parkeerbeleid een bijdrage leveren aan de goede groei van de stad?

Twee stellingen

- Stelling 1
Bij nieuwe ontwikkelingen wordt geen rekening meer gehouden met restcapaciteit in de openbare ruimte
- Stelling 2
Ontwikkelaars leveren een bijdrage aan een lokaal klimaatfonds per niet-gerealiseerde parkeerplaats

Bedankt

